



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRĂRE

privind darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unor terenuri în suprafață totală de 7.208 mp și a „Parcării Aeroportul Internațional Craiova”, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 4978/25.03.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 5003/25.03.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

conform art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1), lit. a), art. 299, art. 300 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

potrivit dispozițiilor art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unui teren intravilan în suprafață de 6.350 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj, având numărul de inventar 800189, NC/CF 260709 Craiova și valoarea de inventar de 1.178.283,35 lei, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea extinderii și modernizării Aeroportului Internațional Craiova.

Art. 2. Se aprobă darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unui teren intravilan în suprafață de 858 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj, având numărul de inventar 800190, NC/CF 260707 Craiova și valoarea de inventar de 178.515,67 lei, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în vederea extinderii și modernizării Aeroportului Internațional Craiova.

Art. 3. Se aprobă darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a amenajării de teren - parcare, realizată pe terenurile precizate la art. 1 și art. 2, în suprafață totală de 7.208 mp, aflată în

domeniul privat al Județului Dolj, situată în Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj, având numărul de inventar 800235 și valoarea de inventar de 5.232.609,22 lei, identificată în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, în vederea extinderii și modernizării Aeroportului Internațional Craiova.

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între Județul Dolj, în calitate de proprietar și R.A. Aeroportul Internațional Craiova, în calitate de administrator, ce are ca obiect administrarea bunurilor prevăzute la art. 1 - art. 3, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu R.A. Aeroportul Internațional Craiova.

Art. 6. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 - art. 3 se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 7. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și R.A. Aeroportul Internațional Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și R.A. Aeroportul Internațional Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE
privind darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea
R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unor terenuri în suprafață totală
de 7.208 mp și a „Parcării Aeroportul Internațional Craiova”,
situate în Craiova, Calea București, nr. 325A

Prin Hotărârea nr. 137/2021 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unor terenuri în suprafață totală de 1.173.524 mp, aflate în domeniul public și privat al Județului Dolj, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A, precum și pe teritoriul localității Pielești, înscrise în mai multe cărți funciare, în scopul realizării obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova”.

Ulterior, prin adresa nr. 19722/13.09.2023, înaintată de către Direcția Tehnică, s-a precizat faptul că în lista de investiții a Consiliului Județean Dolj se regăsește și obiectivul „Modernizare și extindere **parcare** Aeroport Internațional Craiova”, investiție ce urma să se dezvolte parțial pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 253636 Craiova (care provine din Cartea Funciară nr. 211363 Craiova), respectiv pe o suprafață de 858 mp din totalul de 75.612 mp, precum și parțial pe terenul înscris în Cartea Funciară nr 223952 Craiova, respectiv pe o suprafață de 6.350 mp din totalul de 73.448 mp, terenuri aflate în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova în temeiul Hotărârii nr. 137/2021 a Consiliului Județean Dolj și situate în Craiova, Calea București, nr. 325A.

Drept pentru care, prin adresa menționată, s-a solicitat revocarea dreptului de administrare al R.A. Aeroportul Internațional Craiova strict pentru suprafețele de teren pe care urma să se realizeze parcare.

Astfel, prin Hotărârea nr. 265/2023 a Consiliului Județean Dolj s-a revocat dreptul de administrare al R.A. Aeroportul Internațional Craiova pentru cele două terenuri menționate anterior, respectiv pentru terenul în suprafață de 858 mp și terenul în suprafață de 6.350 mp, diferența de teren rămânând în continuare în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova.

În baza autorizațiilor de construire și proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor aferente investiției „Modernizare și extindere **parcare** Aeroport Internațional Craiova”, prin care s-a admis recepția, prin Hotărârea nr. 313/28.11.2025 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat includerea investiției „Parcare Aeroportul Internațional Craiova” în domeniul privat al Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Dolj.

Ulterior, terenurile pe care s-a realizat parcare au fost dezmembrate din terenurile mai mari, astfel:

- terenul în suprafață totală de 75.612 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 253636 Craiova, s-a dezmembrat în 2 loturi: un lot în suprafață de 74.754 mp, având un nou număr cadastral, respectiv 260706 și lotul afarent parcării în suprafață de 858 mp, având un nou număr cadastral, respectiv 260707 (conform actului de dezmembrare nr. 495/2026).

- terenul în suprafață totală de 73.448 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 223952 Craiova, s-a dezmembrat în 2 loturi: un lot în suprafață de 67.098 mp, având un nou număr cadastral, respectiv 260708 și lotul afarent parcării în suprafață de 6.350 mp, având un nou număr cadastral, respectiv 260709 (conform actului de dezmembrare nr. 493/2026).

Conform **art. 867 alin. (1) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*.

În baza **art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019** privind Codul administrativ, consiliul județean poate da în administrare bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului, către instituțiile publice și regiile autonome din subordinea sa:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate”

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean are *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică sau privată a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”*.

Potrivit dispozițiilor **art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, constituirea dreptului de administrare se face prin hotărâre a consiliului județean.

Limitele dreptului de administrare, respectiv drepturile și obligațiile ce decurg din acesta cad în sarcina părților contractante și sunt prevăzute în contractul-cadru de administrare, anexa la proiectul de hotărâre prezentat.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a terenurilor pe care s-a realizat parcare, respectiv terenul în suprafață de 858 mp, având NC/CF 260707 Craiova și terenul în suprafață de 6.350 mp, având NC/CF 260709 Craiova, precum și a parcării realizată în cadrul investiției „Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova” pe aceste terenuri, în suprafață totală de 7.208 mp, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
NICOLETA CIMPOERU**

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unor terenuri în suprafață totală de 7.208 mp și a “Parcării Aeroportului Internațional Craiova”, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unor terenuri în suprafață totală de 7.208 mp și a “Parcării Aeroportului Internațional Craiova”, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: darea în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unor imobile (terenuri+construcție).

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 108 lit a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300 și art. 362 alin. (1) și alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 182 alin. (1) și alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

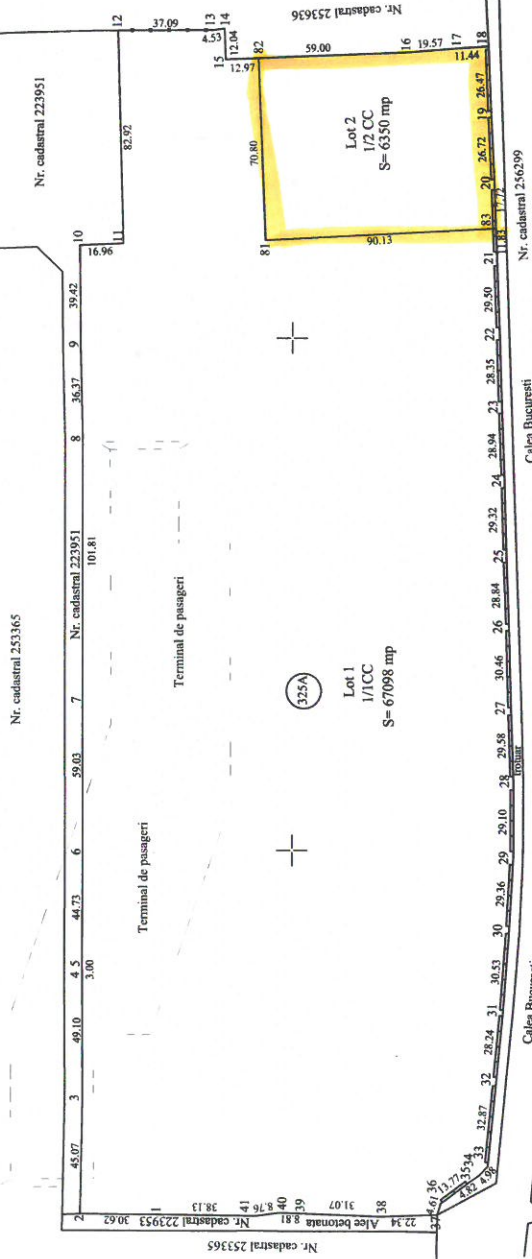
4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana – Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Marius PETRESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara: 1:2000
intravilan

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 223952 | 73448 mp | Mun. Craiova, Calea Bucuresti nr. 325A- Amplasamentul 1, jud. Dolj |
| Cartea Funciara nr. | UAT | CRAIOVA |
| 223952 | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Dolj
Doc. 59196 / 02.03.2026

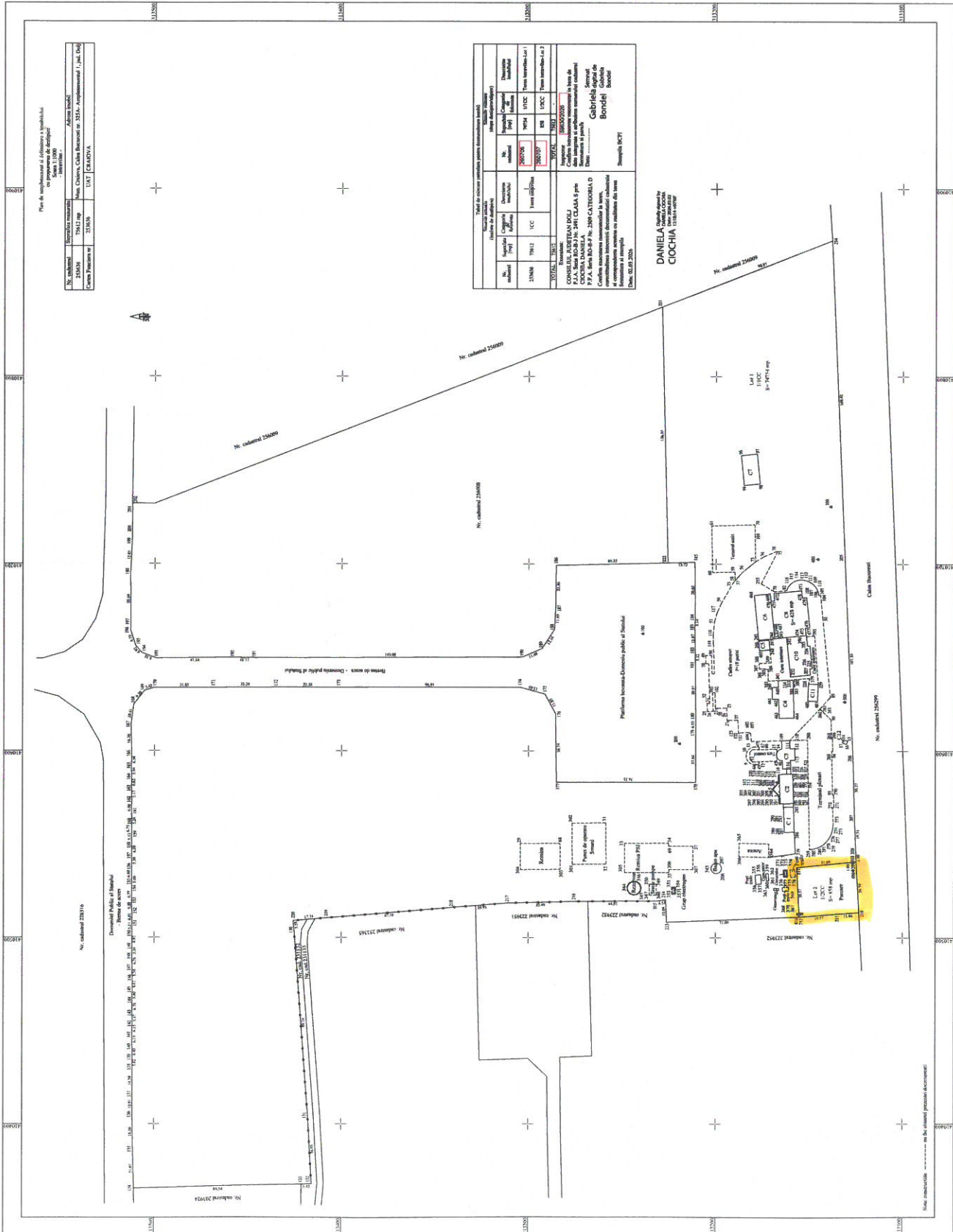
| Situatie actuala (inainte de dezlipire) | | Situatie viitoare (dupa dezlipire/slipire) | |
|--|------------------------|---|------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata de folosinta | Nr. cadastral | Suprafata de folosinta |
| 223952 | 73448 | 260708 | 67098 |
| | ICC | | 1/1CC |
| | Teren intravilan | | Teren intravilan-Lot 1 |
| | | 260709 | 6350 |
| | | | 1/2CC |
| | | | Teren intravilan-Lot 2 |
| TOTAL | 73448 | TOTAL | 73448 |

| | |
|--|---|
| Executant: | Inspector |
| CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| P.J.A. Seria RO-B-J-Nr. 2491 CLASA S prin CIOCHIA DANIELA | Semnatura si parafă |
| P.F.A. Seria RO-B-F Nr. 2509 CATEGORIA D | Date: Adrian Ilie Iosif <small>Semnat digital de</small> |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren | Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj |
| Semnatura si stampila | Inspector |
| Data: 21.01.2026 | 10/03/2026 08:43 |

DANIELA
CIOCHIA
Digitally signed by DANIELA CIOCHIA
Date: 2026.03.02
10:37:33 +02'00'

Note: Constructie - Terminal de pasageri nu face obiectul prezentei documentatii

Amexa nr.2 la Hotonorea Consiliului Juditean Dolj nr.



Plan de implementare a planului de dezvoltare a hotonorei la Hotonorea Consiliului Juditean Dolj nr. 2

| | | | |
|---------------------|---------|------------------|-----------|
| Nr. actului | 23/2016 | Adresa hotonorei | Hotonorea |
| Nr. actului | 23/2016 | Adresa hotonorei | Hotonorea |
| Actul de autorizare | 1/2016 | Adresa hotonorei | Hotonorea |

Tabel de inventar a hotonorei (conținutul hotonorei)

| Nr. actului | Tipul actului | Conținutul actului | Tipul actului | Conținutul actului |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| 23/2016 | 1/2016 | 1/2016 | 1/2016 | 1/2016 |
| 23/2016 | 1/2016 | 1/2016 | 1/2016 | 1/2016 |

Conținutul hotonorei este înscris în baza de date a Consiliului Juditean Dolj și este disponibilă publicului interesat. Pentru mai multe informații, contactați Biroul de Informații Publice al Consiliului Juditean Dolj, Strada Ștefan cel Mare nr. 226, Căminul Cultural, Dolj, România. Tel: 0237 226000. Fax: 0237 226001. E-mail: info@consiliuljuditean-dolj.ro

DANIELA
CIOCIIA

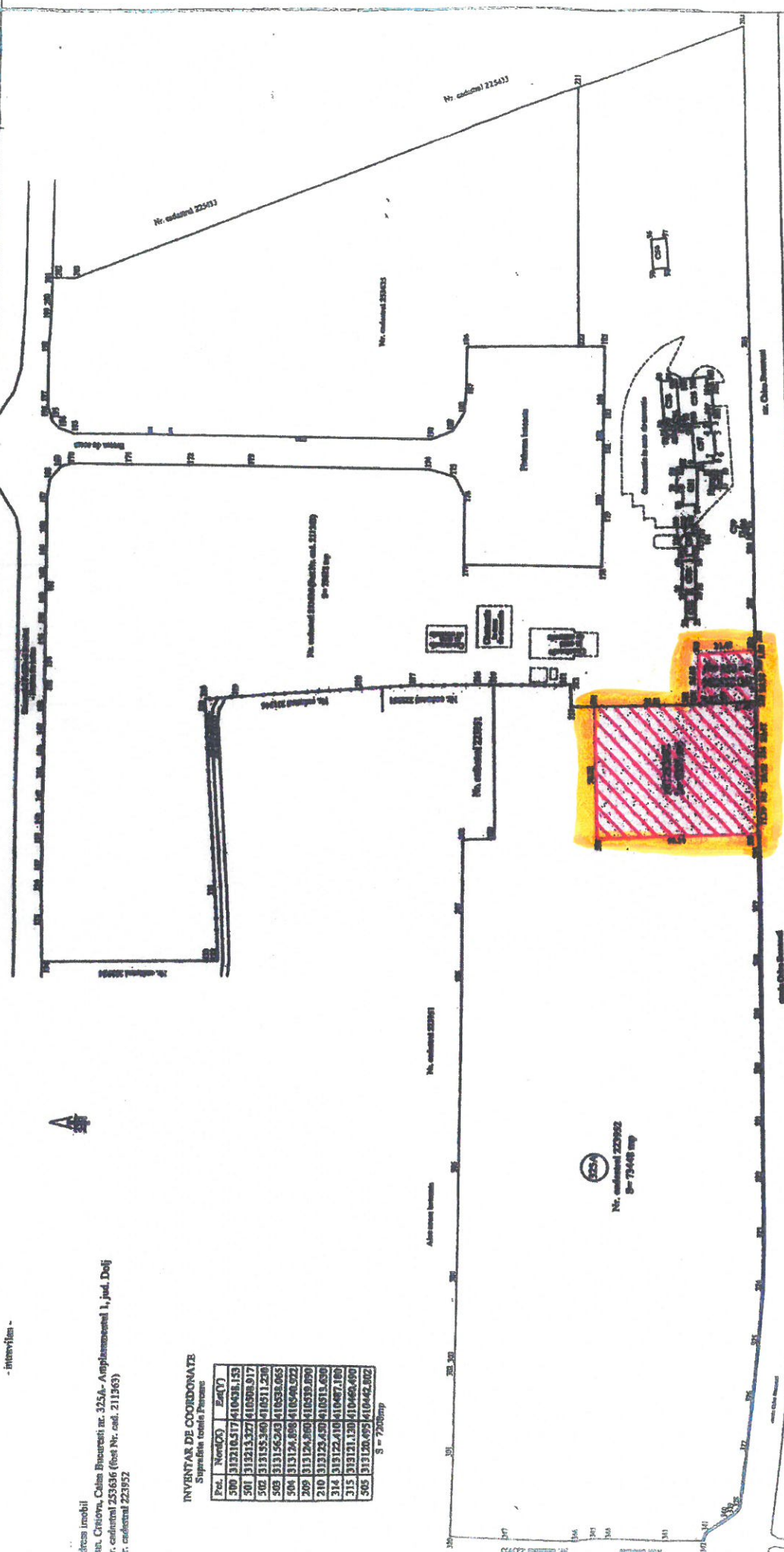
Plan de amplasament al construcțiilor și intervențiilor
- intervenții -

Adresa imobil
Mun. Chișinău, Calea Enciclerii nr. 325A- Amplasament 1, jud. Dolj
Nr. cadastral 253636 (fosa Nr. cad. 211563)
Nr. cadastral 223952

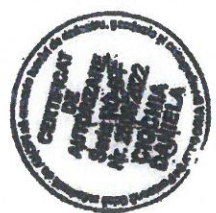
INVENTAR DE COORDONATE
Suprafața totală Proiectant

| Poz. | Coordonate | Extentiv |
|------|-----------------------|----------|
| 500 | 313216.517 410438.153 | |
| 501 | 313213.327 410308.017 | |
| 502 | 313155.340 410511.200 | |
| 503 | 313156.203 410533.065 | |
| 504 | 313174.808 410548.922 | |
| 209 | 313124.800 410539.090 | |
| 210 | 313125.430 410513.630 | |
| 314 | 313122.410 410472.100 | |
| 315 | 313121.120 410460.000 | |
| 505 | 313126.695 410442.002 | |

S = 7208mp



Executant:
CONSULETUL JURIDICIAN DOLJ
S.R.L. Seria RO-BJ Nr. 2491 CLASA S prin
CROCEA DANIELA
P.P.A. SERIA RO-BJ NR. 2599 CATEGORIA D



Legenda
Suprafața totală proiectant = 7208 mp

Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. a Consiliului Județean Dolj

U.A.T. Județul Dolj

Nr. /

**R.A. Aeroportul Internațional
Craiova**

Nr. /

CONTRACT-CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, strada Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

R.A. Aeroportul Internațional Craiova, cu sediul în Craiova, Calea București nr. 325A, județul Dolj, telefon 0251/416860, fax 0251/411112, cod fiscal 10300854, nr. înmatriculare Registrul Comerțului J16/1331/1997, reprezentată prin **Sorin MANDA** - Director General, în calitate de **Administrator**,

În temeiul prevederilor art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare a R.A. Aeroportul Internațional Craiova asupra a 2 (două) terenuri în suprafață totală de 7.208 mp, respectiv un **teren în suprafață de 6.350 mp**, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj, având numărul de inventar 800189, NC/CF 260709 Craiova și valoarea de inventar de 1.178.283,35 lei și un **teren în suprafață de 858 mp**, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj, având numărul de inventar 800190, NC/CF 260707 Craiova și valoarea de inventar de 178.515,67 lei, precum și asupra **amenajării de teren - parcare** realizată pe terenurile precizate anterior, în suprafață totală de 7.208 mp, aflată în domeniul privat al Județului Dolj, situată în Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj, având numărul de inventar 800235 și valoarea de inventar de 5.232.609,22 lei, în vederea extinderii și modernizării Aeroportului Internațional Craiova.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este pe pe întreaga perioadă de funcționare a R.A. Aeroportul Internațional Craiova.

(2) Predarea imobilelor se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească imobilele transmise în administrare potrivit destinației lor, conform Hotărârii nr. a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea imobilelor, atunci când interesul public legitim o impune.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească imobilele potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării imobilelor, încheind contracte pentru utilități, cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea bunurilor;
- d) să îngrijească și să conserve imobilele ca un bun proprietar;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra imobilelor;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilelor;
- h) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a imobilelor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- i) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- j) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- k) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile, precum și la recepționarea acestora;
- l) să restituie imobilele în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- m) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n) să apere în justiție dreptul de administrare;

o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a imobilelor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilelor ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin revocarea administrării;
- d) prin desființarea administratorului;
- e) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- g) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a imobilelor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

(2) La data încetării dreptului de administrare privind imobilele ce fac obiectul prezentului contract prevăzute la art. 1, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi,, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
R.A. Aeroportul Internațional Craiova**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

**D.J.A.L.S.
COMPARTIMENTUL JURIDIC,**

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Nicoleta CIMPOERU**